

HÁZIREND

A DERA PARK ÜZLETKÖZPONT LÁTOGATÓI SZÁMÁRA

1. A Házirend tárgya, célja

- Jelen Házirend a DERA PARK nevű üzletközpont, amely Szentendre, Dobogókői út 6. szám alatt található (továbbiakban Bevásárlóközpont) működése és igazgatása, a látogatók optimális ellátása és az érdekelt felek gazdasági sikerének biztosítása céljából készült. A Házirend célja, hogy meghatározza a Bevásárlóközpont belső rendjét és előírja az ingatlan rendeltetésszerű használatára, állagának védelmére szolgáló, más jogszabályokban nem rögzített követelményeket.
- A Bevásárlóközpont tulajdonosa a Dunakanyar Kereskedelmi Park Kft., Üzemeltetője az Iroda Projekt Kft.
- A Házirend hatálya kiterjed a Bevásárlóközpont épületeire, azok külterületére és mindazon személyekre, akik az ingatlant használják, állandó vagy ideiglenes jelleggel ott tartózkodnak (bérlők és alkalmazottak, karbantartók és más idegen munkavállalók, vendégek és látogatók, stb.)
- A Házirendet a parkoló bejáratánál kihelyezett QR kód beolvasásával ismerhetik meg a látogatók.

2. Belépés és tartózkodás szabályai

- A DERA PARK területén – beleértve a parkoló teljes területét is – kamerarendszer működik. A videokamerás megfigyelés célja a DERA PARK ingatlan- és egyéb vagyonvédelmének támogatása. A DERA PARK területére belépő személy ezen kamerás adatkezelést elfogadja. A részletes adatkezelési tájékoztató a DERA PARK honlapján megtalálható.
- A DERA PARK területén – beleértve a parkoló teljes területét is - csak a nyitvatartás idejében szabad tartózkodni.
- A DERA PARK területén tartózkodó személyek kötelesek az üzletek és közös területek rendeltetésszerű használatára.
- 14 éves kor alatti gyermekek a DERA PARK területén csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak. Mind a 14 éves kor alatti gyermek, mind a fiatalos személy által esetlegesen okozott kárért a szülői felügyeletet gyakorló személy felelős.
- A DERA PARK teljes területén az Üzemeltető felel minden olyan kárért, amelyet bizonyíthatóan alkalmazottai, vagy teljesítési segédei a Használónak, vagy harmadik személynek szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okoznak. Ezen túlmenő károkért az Üzemeltető nem felel.
- A DERA PARK vásárlói, látogatói, vagy egyéb használói felelősséggel tartoznak minden általuk vagy kísérijük által a DERA PARK épületében vagy a Parkolóban, továbbá az Üzemeltetőnek és harmadik személynek a DERA PARK épületébe és a Parkolóba bevitt ingóságokban okozott valamennyi kárért. Ezen túlmenően felelősséggel tartozik bármilyen, szándékosan, vagy gondatlanul elkövetett károsodásért, szennyezésért.

3. Általános magatartási szabályok

- A DERA PARK teljes területe magánterület.
- Az épület területén kamerás megfigyelőrendszer működik.
- A bevásárlóközpontban tilos a dohányzás! Dohányozni csak szabadterén, az arra kijelölt helyeken lehet.
- A DERA PARK területén szórólapot osztani, kérdőíves kikérdezést folytatni vagy hasonló tevékenységet végezni kizárólag tulajdonos/üzemeltető írásos engedélyével szabad.

- Alkoholtartalmú italok fogyasztása a DERA PARK teljes területén tilos!
- Az egyes üzletek tulajdonában lévő bevásárlókocsik nem vihetők el a DERA PARK területéről.
- Tilos cselekedetek: szemetelés, rongálás, zaklatás, hangoskodás, bármilyen jogszabályba ütköző tevékenység
- A DERA PARK területére tilos bármilyen hatóságilag tiltott eszközök, anyag behozatala (pl. fegyverek, robbanóanyagok)!
- A DERA PARK területén tartózkodó személyek kötelesek a mosdókat és az egyéb tereket kulturáltan használni, a vásárlással összefüggésben keletkezett hulladékot az arra kijelölt szemetgyűjtő edénybe helyezni (szelektív hulladék részére külön gyűjtő áll rendelkezésre). Egyéb helyről (a Bevásárlóközpont kívül keletkezett) származó hulladék elhelyezése tilos.
- A DERA PARK területén tartózkodó személyek kötelesek a tűzvédelmi szabályokat betartani. Az épületen belül és a parkolóban a nyílt láng használata tilos!
- A DERA PARK látogatók, vásárlók elől elzárt területein (pl. gépészeti helyiségek, szeméttárolók, rakodási területek) kizárólag az arra jogosultak tartózkodhatnak.
- Háziállatot a DERA PARK területére kizárólag pórázon, szájkosárral vagy az állat szökését megakadályozó zárt szállító-eszközben lehet.

4. Fotózás, videózás és egyéb felvételek készítése

- Személyes célú felvételeket a DERA PARK területén csak olyan módon lehet készíteni, hogy azon más személy, gépjármű ne legyen beazonosítható, a személyiségi jogok és az adatvédelem tiszteletben tartásával
- Kereskedelmi, üzleti, reklám, marketin vagy egyéb, nem személyes céllal a DERA PARK egész területén fényképezni és videofelvételt készíteni csak az üzemeltető, illetve a tulajdonos engedélyével szabad.
- A DERA PARK-ban rendezvények, forgatások, fotózások alkalmával fényképek és filmfelvételek készülhetnek. A rendezvényeken való részvétellel és a filmforgatások, fotózások helyszínén való tartózkodással Ön hozzájárul, hogy a fotókat és filmfelvételeket a DERA PARK nyomtatott és elektronikus anyagaiban felhasználja.

5. A parkoló használata

- A parkoló a DERA PARK vásárlói és látogatói számára fenntartott terület
- A Parkoló használatának feltétele, hogy a gépjármű a hatályos jogszabályok által előírt feltételeknek megfeleljen és biztonságos közlekedésre alkalmas legyen. A parkolót azok a járművek vehetik igénybe, amelyek megengedett legnagyobb összömege 3000 kg-t, szélessége a 2,2 m-t és magassága a 2,05 m-t nem haladja meg.
- A Parkolót kizárólag a vásárlás idejére, maximum 3 órán keresztül szabad igénybe venni. A 3 órás időtartam alatt a parkolás ingyenes.
- A használó köteles úgy elhelyezni a gépjárművet, hogy az maximum 1 parkolóhelyet foglaljon el és ne akadályozza további parkolóhelye rendeltetésszerű használatát.
- A Parkoló területén a KRESZ szabályai jelen Házirendben foglaltakkal együtt érvényesek. A Használó köteles betartani a Parkolóban elhelyezett forgalmi táblák és útburkolati jelek előírásait, valamint az Üzemeltető alkalmazottainak utasításait.
- A Parkolót és annak szolgáltatásait a Használó saját felelősségére és veszélyére veheti igénybe. Az Üzemeltető különösen nem tartozik felelősséggel mindazon károkért, amelyeket a Használó, vagy harmadik személy a Használónak a Parkolóba bevitt ingóságaiban, így különösen annak gépjárművében előidéz.
- Az Üzemeltető nem gondoskodik továbbá a Parkoló és az ott elhelyezett gépjárművek, azokban tárolt ingóságok/dolgok őrzéséről.

- A Parkoló az Bevásárlóközpont nyitvatartásával azonos időszakban tart nyitva. A nyitvatartási időn kívül a Parkolóba behajtani tilos. A Parkoló Üzemeltetője jogosult a Parkolóban 2 napot meghaladóan hátrahagyott gépjárműveket a Használó, illetve a nyilvántartott üzembentartó költségére a hatóság segítségével elszállíttatni.
- Az elektromos autótöltők használatára fenntartott parkolóhelyeken csak az a gépjármű parkolhat, amelyik a töltőt igénybe veszi, és csak a töltés idejére. Mozgáskorlátozott személyek számára fenntartott parkolóhelyeket csak az arra jogosult, annak mozgáskorlátozott személyek részére kiállított parkolási igazolványa szélvédő mögé történő elhelyezésével használhatja.
- A fenti tilalmak megszegése, így különösen egynél több parkolóhely igénybevétele, más gépjárművek forgalmának korlátozása vagy egyéb (pl. mozgáskorlátozott személyek parkolóhelyére vonatkozó) előírások megszegése esetén az Üzemeltető jogosult a gépjárművet a Használó költségére a hatóságokkal együttműködve elszállíttatni. Az Üzemeltető ezt meghaladó követeléseit, valamint a Használó esetleges szabálysértési felelősségét mindez nem érinti.
- Vészhelyzetben az Üzemeltető jogosult a Parkolóban elhelyezett gépjárművet a Parkolóból eltávolítani.
- Tilos a gépjárművek motorjainak szükségtelen járatása, vagy kipróbálása, valamint a Parkolónak szivárgó üzemanyag és/vagy olajtartállyal rendelkező, vagy egyéb okból fokozott veszély- vagy szennyezőforrást jelentő járművel történő igénybevétele. Mozgásképtelenséget eredményező műszaki hiba kivételével tilos a Parkolóban, különösen a közlekedési területeken, valamint a be- és kihajtó rámpákon szerelési, tisztítási és más hasonló tevékenységet folytatni.
- A Parkoló területén mindenki kizárólag a saját felelősségére tartózkodhat és fokozott körültekintéssel köteles közlekedni.

6. Egészségügyi vészhelyzet

- Vészhelyzet esetén kérjük, hívja a 112-es telefonszámot.
- A tűzoltó készülékek az egyes üzletekben találhatók.

7. Egyebek

- A házirend megszegése esetén az érintett személy és kísérője a terület elhagyására felszólítható, ismételt rendbontás esetén kitiltható.
- A DERA PARK-kal kapcsolatos panasz, vagy egyéb bejelentés az alábbi elérhetőségeken tehető: info@derapark.hu

A Házirend hatálybalépése: 2025. április 3.